डॉ. के शिवाजी यांना सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक), महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण या पदावरुन कार्यमुक्त करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः रेरा-२०२५/ प्र.क्र.१६/दुवपु-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : १६ मे, २०२५

वाचा -

१) केंद्र शासनाचा स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६.
२) महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपील न्यायाधिकरण (अधिकारी व कर्मचारी) (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम, २०१७, दि. २० एप्रिल, २०१७.
३) गृहनिर्माण विभाग ,शासन निर्णय क्र. स्थासंअ- २०१७/ प्र.क्र.१२५/दुवपु-२ दिनांक ०८ मे, २०१८
४) गृहनिर्माण विभाग, शासन अधिसुचना क्रमांकः संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१२९ (भाग-१) /दुवपु-२ दिनांक २४ ऑक्टोबर, २०१९
५) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. रेरा-२०२१/प्र.क्र.३४/दुवपु-२, २९.०९.२०२१.
६) सदस्य, (प्रशासकीय/तांत्रिक) महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण यांची दि. ११.०३.२०२५ रोजीची नोटीस.

प्रस्तावना -

केंद्र शासनाने स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६, दि.२६.०३.२०१६ रोजी अधिसूचित केला आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ नुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून शासनाने संदर्भ क्र. ३ येथील दिनांक २४ ऑक्टोबर २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये महाराष्ट्र राज्यासाठी महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरणाची स्थापना केली आहे. सदर न्यायाधिकरणावरील सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक) महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण या पदावर संदर्भ क्र. ५ नुसार श्री.के. शिवाजी यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. तथापि, डॉ. के. शिवाजी यांनी संदर्भ क्र. ६ येथे नमूद दि. ११.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ च्या कलम ४८ (२) नुसार जून, २०२५ च्या दुसऱ्या आठवडयापासून सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक) या पदावरुन कार्यमुक्त करण्याकरिता नोटीस दिलेली आहे. त्यानुषंगाने डॉ. के. शिवाजी, सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक) महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण,मुंबई यांना कार्यमुक्त करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ च्या कलम ४५ मध्ये विहीत केल्यानुसार गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय दि. २९ सप्टेंबर, २०२१ अन्वये डॉ. के. शिवाजी यांची सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक), महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपीलीय न्यायाधिकरण, मुंबई येथे नियुक्ती करण्यात आली होती.

स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ च्या कलम ४८ (२) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे, सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक), महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण, मुंबई या पदावर कार्यरत डॉ. के. शिवाजी यांना त्यांचा सूचना कालावधी (Notice Period) समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून म्हणजे दि. १०.०६.२०२५ रोजी पासून कार्यमुक्त करीत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेताक २०२५०५१६१७१५५१२४०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK VIJAY SHELAR

Digitally signed by DEEPAK VIJAY SHELAR
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOUSING DEPARTMENT,
2.5.4.20=a8b4d56939f92ca00d0f1036f37e5c0743e0f0aea72b2f23cc46d5945ab37d69, postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=8E3FEAC5ACB11AE3D9464A8A336D7067314E8F58B632FCBB7B5B4CF900C4649B, cn=DEEPAK VIJAY SHELAR
Date: 2025.05.16 17:16:33 +05'30'

(दीपक शेलार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव,राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अतिरिक्त मुख्य सचिव /प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
३. मा. उप मुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खासगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४. मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खासगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
५. महाप्रबंधक, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे स्विय सहायक.
६. अध्यक्ष/प्रबंधक, स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण, कालाघोडा, मुंबई-०१.

७. श्री.के. शिवाजी, सदस्य (प्रशासकीय/तांत्रिक) महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण, मुंबई
८. मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. प्रधान महालेखाकार -१ यांचे कार्यालय, प्रतिष्ठा भवन, मुंबई.
१०.अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
११.अतिरिक्त मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव सर्व मंत्रालयीन विभाग यांना त्यांच्या अधिपत्याखालील कार्यालयाच्या निदर्शनास आणण्याच्या विनंतीसह.
१२.उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१३.सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१४.निवडनस्ती-दुवपु-२.